

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, vedtægter og regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab.

I din afdeling er der desuden – af beboerne selv – truffet beslutning om et sæt ordensregler, som gælder for afdelingen.

Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

Det er vigtigt at tage hensyn til sine naboer, når man bor tæt, men ingen ordensregler kan regulere alle forhold i detaljer. Der vil derfor være emner, der ikke er medtaget i disse ordensregler.

Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have, dine naboer opfører sig.

### **1. Huset**

Der må ikke på husets facade anbringes markiser, flagstænger, skilte eller reklamer af nogen art, uden godkendelse af afdelingsbestyrelsen. Der gøres opmærksom på, at man ikke må ryge eller sætte affald i opgangen, da det giver gener for naboerne.

Husk desuden at vaske trappen, når det er din uge (se opslagstavlen).

### **2. Regler for kælderrummet**

Man bør placere sin cykel i rækken langs bagvæggen, så den ikke blokerer for adgang til andres cykler eller til tørresnorene. Andet end cykler må ikke opbevares i kælderrummet.

Der anvises til, at avisvogne o.l. placeres under trappen i kælderen.

Knallerter, scootere o.l. må ikke opbevares inde i bygningen. Der henvises til baggården.

Generelt handler det om, at holde kælderen ren og ordentlig, så vi alle har glæde af at bruge den.

Storskrald må kun stilles under trappen i kælderen indtil næste afhentning. Alt skal være mærket med navn og lejlighed. Beboerne har pligt til, selv at stille storskraldet ud på afhentningsdagen.

Tremmerummene er ikke opmærket/tildelt efter noget system. Der er fri valgmulighed, hvis der er flere tomme at vælge imellem. Der må dog ikke længere lægges beslag på mere end ét tremmerum.

### **3. Udendørs områder**

Det er forbudt at udkaste brød o.l. på grund af rottefare.

### **4. Husdyr**

Det er tilladt at holde max. én kat pr. lejlighed. Katten skal altid befinde sig inde i lejligheden.

### **5. Musik og støj**

Vær i øvrigt opmærksom på, at vi bor tæt, og der er lydt i bygningen. Vis derfor hensyn til naboerne, når du tager fat med boremaskinen eller skruer op for stereoanlægget.

Det gælder naturligvis i dagligdagen såvel som, hvis der er inviteret gæster til fest i weekenden. I disse tilfælde bedes man informere sine naboer via opslagstavlen i opgangen i god tid.

Støjende arbejde f.eks. brug af boremaskine må kun finde sted mellem kl. 10.00 og 20.00.

### **6. Snerydning**

Foretages af beboerne selv. Der står redskaber og salt i kælderen i elevatormrummet. Afdelingen har rydningspligt på fortovet, ved containerne og på stien gennem gårdhaven.

Husk at hjælpe til, så det ikke altid hænger på de samme personer.